

## Bar, Bazar / cadeaux, Carterie, Loto, Tabac, Accessoire, Cigarettes électroniques en Vendée (85)

Annonce **C1276640** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, FDJ, vape, articles de plage / cadeaux, souvenirs en Vendée, au bord de la mer, au cœur d'un quartier résidentiel, proches de commerces saisonniers (alimentaire, pharmacie, bar, restaurant, etc) et d'activités ludiques (parcs accrobranche, toboggans, mini-golf, fête foraine, etc).

Agrément saisonnier, activité sur 6 mois avec un EBE comparable aux affaires ouvertes à l'année.

Les plus :

- Bail renouvelé en avril 2024.
- Activité saisonnière 6 mois.
- Horaires de jour.
- Logement de fonction de type studio compris dans le bail.
- Sans salarié.
- Établissement propre et bien entretenu.

**Loyer annuel : 12 804 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 EUR
EBE en 2023	99 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **363 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**