

Loto, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C1276640** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, vape, articles de plage / cadeaux, souvenirs en Vendée, au bord de la mer, au cœur d'un quartier résidentiel, proches de commerces saisonniers (alimentaire, pharmacie, bar, restaurant, etc) et d'activités ludiques (parcs accrobranche, toboggans, mini-golf, fête foraine, etc).

Agrément saisonnier, activité sur 6 mois avec un EBE comparable aux affaires ouvertes à l'année.

Les plus :

- Bail renouvelé en avril 2024.
- Activité saisonnière 6 mois.
- Horaires de jour.
- Logement de fonction de type studio compris dans le bail.
- Sans salarié.
- Établissement propre et bien entretenu.

Loyer annuel : 12 804 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
180 000 €	182 000 €	
€	€	
99 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **163 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.