

## Pâtisserie, chocolatier, salon de thé en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1276629** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans une ville thermale, urgent cause santé, très belle pâtisserie- salon de thé, snacking, boulangerie en terminal de cuisson.

Agencement de qualité, matériel en très bon état, sans travaux à prévoir.

Emplacement N°1 permettant de nombreuses possibilités de développement pour bon professionnel.

Un beau logement avec 4 chambres complète ce bien.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 220 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	383 000 EUR
EBE en 2024	60 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.