

## Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1276628** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Proche mer : Snack, restauration rapide, pizzeria situé au sein d'une rue piétonne et commerçante d'une station balnéaire.

Affaire saisonnière, dans une avenue menant à la plage, proche de toutes les activités commerçantes et animations actuellement exploitation d'avril à mi-septembre.

Les plus :

- Bail 3/6/9 neuf.
- Loyer raisonnable.
- Sans salariés.
- Affaire saisonnière (6 mois).
- Grande terrasse privée.
- Matériel très bien entretenu.
- Développement assuré.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	64 000 EUR
EBE en 2023	24 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>79 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>24 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**