

Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Dax (40100) en France

Annonce **C1276626** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Belle affaire de boulangerie à reprendre dans un village de la région de Dax.

Affaire sans concurrence qui a bénéficié de 5 semaines de fermeture annuelle. Fermé le samedi après-midi, le dimanche après-midi et le lundi toute la journée.

Le commerce a été créé en 2020, le matériel et l'agencement sont comme neuf. Aucun investissement à prévoir pour le repreneur.

La surface du magasin et du fournil est d'environ 140 m². Parking privé pour la clientèle. Un petit studio de 35 m² attenant au commerce permet un confort de travail optimal.

Le loyer est de 1000 Euros pour l'ensemble.

L'affaire dispose d'une belle marge de progression avec le snacking, viennoiserie et pâtisserie à développer.

Tenu par un couple avec une vendeuse 25h par semaine.

Bonne rentabilité avec un EBE de 86 000 Euros.

Idéal pour une première ou dernière affaire.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
215 000 €	206 000 €	
€	€	
86 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **178 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.