

## Alimentation, Bar, Loto, Presse, Tabac, Epicerie, Supérette dans les Landes (40) en France

Annonce **C1276625** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cœur de village pour ce multi-services de village. Épicerie, bar, tabac, presse, FDJ et pizzas. Avec également la gestion du relai postal avec une rémunération de 700 Euros par mois.

La rentabilité peut être dopée en amenant un nouveau dynamisme.

Un appartement de type 3 / t4 est attaché à l'affaire pour un loyer doux de 578 Euros mensuel.

Le loyer de l'affaire est à 435 Euros mensuel (eau et électricité inclus).

Idéal pour une 1ère ou dernière affaire au cœur du département des Landes.

Petit prix pour raisons personnelles 65.000 Euros (hors stocks et frais d'acquisition).

Affaire située en zone de revitalisation rurale (avantages fiscaux).

**Loyer annuel : 5 226 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 EUR
EBE en 2023	25 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>65 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>26 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**