

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1276622** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement pour différents types de restaurations, salon de thé, restauration du midi, snacking, brasserie, etc. Licence IV. Rue principale, bonne visibilité.

Etablissement fermé 2 jours consécutifs par semaine.

A redynamiser.

Logement, cour intérieure et dépendances.

En vente murs et fonds.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel** : 9 970 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	110 000 EUR
EBE en 2024	44 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **72 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.