

## Bar, Tabac, PMU, Loto dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1276621** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement idéalement situé en grande ville, au cœur d'une activité commerciale soutenue.

Affaire en très bon état général (aucun travaux à prévoir) profitant d'une clientèle fidèle.

Idéal à exploiter en couple.

**Loyer annuel : 9 960 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
233 000 €	223 000 €	
€	€	
114 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **258 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**