

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Aix-en-Provence (13090) en France

Annonce **C1276620** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente de boulangerie-snack, à Aix-en-Provence, située dans une ZAC dynamique, avec un loyer avantageux à 7,3%.

C.A 2023 de 830 KEuros, taux de marge très perfectible, actuellement 60,73%.

EBE retraité de 133046 KEuros.

Établissement bénéficiant d'une très forte visibilité sur l'axe routier majeur de la zone commerciale.

Sous enseigne à très forte notoriété et implantée depuis plus de 23 années.

Possibilité de reprise sans contrat de franchise sous quelques mois.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 53 196 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	831 000 EUR
EBE en 2023	133 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.