

## Bar, Bar, vin licence IV 130 places avec terrasse dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1276617** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un bel établissement, tapas, Licence IV à forte notoriété dans une grande ville du Tarn.  
Emplacement dans un environnement N°1 pour l'activité.

Cette affaire, située à l'entrée de la ville, sur un axe principal développe un CA sur 2023 supérieur à 730 KEuros sur 6 services par semaine avec 3 jours par semaine, midi et soir.

Cet établissement se compose d'une vaste salle d'environ 400 m<sup>2</sup>, compte 130 places assises et une terrasse de 40 couverts, cuisine et réserves, vestiaire, un bureau et un parking. L'ensemble est parfaitement équipé et bien agencé.

A céder pour départ à la retraite.

Prix du fonds de commerce : 275 000 Euros, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	730 000 EUR
EBE en 2023	87 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>82 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**