

Bar, Bar, vin licence IV 130 places avec terrasse dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1276617** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Cession d'un bel établissement, tapas, Licence IV à forte notoriété dans une grande ville du Tarn.
Emplacement dans un environnement N°1 pour l'activité.

Cette affaire, située à l'entrée de la ville, sur un axe principal développe un CA sur 2023 supérieur à 730 KEuros sur 6 services par semaine avec 3 jours par semaine, midi et soir.

Cet établissement se compose d'une vaste salle d'environ 400 m², compte 130 places assises et une terrasse de 40 couverts, cuisine et réserves, vestiaire, un bureau et un parking. L'ensemble est parfaitement équipé et bien agencé.

A céder pour départ à la retraite.

Prix du fonds de commerce : 275 000 Euros, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 40 200 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 730 000 EUR |
| EBE en 2023 | 87 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 275 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 82 500 € |

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.