

## Tabac, 65 m2 dans le centre ville,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1276606** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Tabac disposant d'un emplacement stratégique dans le centre-ville. Le secteur est à proximité de nombreux commerces, parkings et transports.

Un établissement avec une belle surface de vente et un appartement de 65 m2 (indépendant) ; le tout pour un loyer de 750 € seulement.

- Les commissions font apparaitre un montant de 200.000 €.

- EBER d'un montant de 212.440 €.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	212 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **637 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**