

## Tabac, Presse, 90 m2 en plein centre ville,, Chasse-sur-Rhône (38670) en France

Annonce **C1276600** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Chasse-sur-Rhône (38670) : Une affaire de tabac - presse en plein centre-ville.

Situé dans un quartier très fréquenté, ce tabac - presse bénéficie d'une excellente visibilité, d'une clientèle régulière et touristique.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 90 m2, répartis sur deux niveaux :
- Le commerce de 36 m2.
- Une réserve de 17 m2.

Tout le matériel est en excellent état.

- Chiffre d'affaires de 360 000 € annuel avec potentiel de croissance.
- Commissions de 130.000 €.
- EBER de 100.000 €.

Points forts :

- Emplacement N°1 dans une zone très touristique.
- Clientèle fidèle et touristique.
- Ouvert toute l'année, avec une forte activité durant la saison estivale.
- Faible loyer de 690 € / mois pour l'ensemble.
- Affaire clés en main, prête à exploiter.

Informations complémentaires :

- Le fonds de commerce est idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant se lancer dans le tabac.
- Le local est en très bon état et aux normes.
- Un appartement de 36 m2.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 690 €

**Éléments chiffrés :**

CA	360 000 EUR
EBE	100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Chasse-sur-Rhône (38670), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chasse-sur-Rhône : **5 204 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**