

## Boutique de produits artisanaux sur un emplacement N°1,, Sainte-Anne (97180) en France

Annonce **C1276590** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de produits artisanaux située au cœur d'un marché artisanal.

Un commerce climatisé situé au cœur du marché artisanal.

C'est un emplacement N°1, le marché est un passage pour tous les touristes. De plus, les locaux fréquentent également cet endroit pour trouver des pièces uniques et décorer leur propre logement.

Le bail est établi avec la commune, offrant stabilité et sécurité.

Le fonds de commerce sera disponible en avril 2025.

Le propriétaire actuel prendra sa retraite, offrant une transition en douceur pour le nouvel acquéreur.

Une opportunité d'investissement.

Les frais de notaire ou d'avocat seront à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 735 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Anne : **24 712 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**