

## Bar, Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Châteaubriant (44110) en France

Annonce **C1276586** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant.

Depuis 24 ans, le cédant et son équipe accueillent une clientèle fidèle dans ce lieu emblématique du centre-ville, reconnu pour ses spécialités cuites au feu de bois, servies dans une grande salle au décor raffiné et bucolique.

Idéalement situé au cœur de Châteaubriant, à deux pas des commerces, cet espace lumineux, doté de grandes baies vitrées et d'une terrasse de 160 m<sup>2</sup>, offre un cadre idéal pour profiter des beaux jours autour de mets cuits au feu de bois. L'entrée et le bar, situés à l'angle, sont parfaits pour débiter avec un apéritif convivial. Ensuite, les invités peuvent se diriger vers la grande salle pour prolonger l'expérience autour d'un repas savoureux, dans un cadre chaleureux et accueillant.

Un appartement f4 au-dessus est également mis à disposition pour le futur exploitant, offrant confort et commodité.

Une opportunité pour allier cadre de vie agréable et projet professionnel.

Un établissement historique à Châteaubriant (44110), recherche un nouveau gérant pour reprendre son fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 317 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 317 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Châteaubriant : **12 692 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**