

## Hôtel restaurant de 31 chambres avec piscine et salle de séminaire sur un axe passant,, Varennes-le-Grand (71555) en France

Annonce **C1276584** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bourgogne - Saône et Loire - Varennes-le-Grand (71555) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel restaurant situé sur un axe de passage Dijon - Lyon.

Établissement tenu par son propriétaire depuis plus de 50 ans, comptant 31 chambres réparties en 3 bâtiments et un bâtiment avec accueil réception, salle de petit déjeuner / restaurant d'environ 69 m2. Cuisine équipée de 67 m2 salle de séminaire de 85 m2. 2 appartements. Privatif parking. Accès PMR.

Côté surface, environ de 5150 m2 en foncier, et 1160 m2 bâtis. Terrasse avec piscine.

Affaire à redynamiser avec un bon rafraichissement.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**  
Nombre de chambres : **31**

**Surface commerciale** : 1 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 160 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **395 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Varennes-le-Grand (71555), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Varennes-le-Grand : **2 370 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**