

Bar, Tabac, Loto, Bordeaux (33000) en France

Annonce C1276582 mise à jour le 01 octobre 2024

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé dans un secteur très recherché pour sa qualité de vie, et la qualité de sa clientèle. Pas de presse.

Une affaire de quartier tranquille, avec de belles possibilités de développement.

Le local est entièrement rénové. Salle de 25 places assises. Terrasse de 15 places très active, qui sera amenée à s'agrandir grâce à un projet de réaménagement très prometteur.

Magasin ouvert du lundi au samedi, fermé les dimanches et tous les jours fériés.

Les gérants proposent aujourd'hui de la petite brasserie le midi 5 jours par semaine.

- Les commissions nettes sont de 114 000 €.
- Le CA marchandises est de 198 000 €.
- EBE retraité de 173 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 143 000 € (charges dirigeants déduites).

Appartement de fonction, ou d'appartement d'appoint, t3.

Bail neuf.

Loyer de 2100 € pour l'ensemble.

Activité à développer ou à arrêter suivant les projets.

Surface commerciale: 142 m²

Surface totale: 142 m²

Loyer mensuel: 2 000 CHF

Éléments chiffrés :

EBE 161 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 532 800 CHF

Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.