

## Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1276581** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au sud de CHALON SUR SAONE, à 5minutes de l'autoroute A6 et la RCEA, je vous propose à la location ce local bureaux de 115m2. Le local vous accueille par une grande pièce principale baignée de lumière avec ses grandes baies vitrées, pouvant recevoir 4 bureaux en open-space. Il y a un coin kitchenette et un accès détente sur une terrasse privative. Il y a deux grands bureaux indépendants et un coin sanitaire équipé d'une douche, wc et meuble vasque. A l'étage, une mezzanine ouverte, très agréable peut servir de bureau ou de salle de réunion. C'est un local très agréable, idéal pour du tertiaire. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations. Loyer 1100 € pas de TVA, taxe foncière incluse. Dépôt de garantie 2200 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 990,00€. Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 780,00€ TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**