

## Pizzeria, Restauration rapide avec terrasse dans le centre ville, proche de Vannes (56000) en France

Annonce **C1276579** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan sud (56) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restauration rapide situé à 10 minutes de Vannes (56000). Il est positionné en affaire de monopole sur un axe principal, avec une belle visibilité, et un flux passant régulier. Commune en plein essor de plus de 60000 habitants, très agréable à vivre, forte croissance démographique. Écoles, cantine scolaire, multi-accueil, équipements sportifs, commerces et services de proximité, de nombreuses associations sportives et de loisirs, etc.

Restauration rapide, pizzas, burgers, kebabs, sodas, etc. Il fonctionne essentiellement sur la vente à emporter.

Surface commerciale supérieure à 100 m<sup>2</sup>, comprenant également une petite salle de restauration, terrasse et réserve.

Le local est très bien équipé, matériels en place, extraction.

Clientèle principalement locale.

Chiffre d'affaires stable, linéaire mois par mois et en progression constante, supérieur à 400 000 € pour 2023.

Rémunération de la gérance et résultat confortable.

Reprise idéale pour un couple, 2 associés, gérance, accroissement sur un nouveau point de vente, franchise, etc.

En résumé : Affaire de monopole, stable, qui bénéficie d'un chiffre d'affaires en pleine progression et en adéquation avec une volonté d'accroissement communal.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.