

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone commerciale,, Sainte-Anne (97180) en France

Annonce **C1276578** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : A vendre un fonds de commerce snacking - restauration rapide situé dans une zone commerciale dynamique de la ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un parking clients.

L'établissement est très fonctionnel et en parfait état, équipé de matériel neuf, d'une terrasse, d'un espace d'accueil, de WC et d'une cuisine. Une réserve séparée permet de stocker les marchandises.

Un commerce offrant des horaires d'ouverture confortables, du lundi au vendredi de 7h à 17h, permettant de profiter pleinement de la vie sous les tropiques. L'établissement ferme en juillet et août, soit deux mois de congé annuel en plus des week-end.

Deux nouvelles résidences, actuellement en construction à proximité, ajouteront près de 80 appartements, augmentant ainsi le potentiel de clientèle.

Les charges sont de 105,30 € HT.

Un établissement clé en main, prêt à accueillir les clients.

Le bail commercial 3/6/9.

Photos et vidéos disponibles sur demande.

La rédaction du nouveau bail commercial et de la cession seront à la charge de l'acquéreur.

Nombre de lots de la copropriété : 14, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1264 € soit 105 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 958 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Anne : **24 712 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**