

## Local commercial de 125 m2 pour un commerce de prothèses auditives dans une galerie marchande,, Juvignac (34990) en France

Annonce **C1276572** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Juvignac (34990) : Cession de droit au bail - un local commercial situé en galerie marchande.

Local entièrement rénové il y a environ 2 ans en rez de chaussée d'environ 65 m2 aménagé avec 2 cabines au fond, et au 1er étage, 60 m2 pour le stockage et le bureau

Idéal pour un commerce de prothèses auditives, par exemple.

Bail commercial de 9 ans.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 465 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Juvignac (34990), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Juvignac : **7 367 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**