Bureaux / Locaux professionnels, 2080 pi2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1276571** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

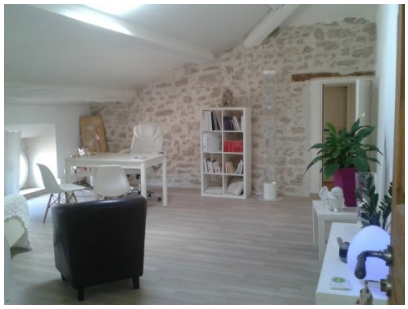
A saisir ! De retour sur le marché ! Emplacement d'exception pour votre entreprise, proche d'Avignon, à Montfavet, ensemble de bureaux dans une bâtisse de caractère du XVIIème siècle. Dernier étage qui peut être privatisé dès le bas des escaliers, tous les bureaux sont communicants, mais possibilités de faire 3 lots de 50m2 environ chacun avec leur sanitaire pour louer. Parking privatif, bâtisse située à 300m de l'accès à l'autoroute Avignon Sud, proche de l'aéroport et du site technologique d'Agroparc. Immeuble de 3 étages en copropriété, emplacement recherché pour son cadre et la qualité des locaux. Idéal pour installer vos bureaux ou pour un investisseur qui recherche une propriété de qualité avec possibilité de développer la rentabilité. Avec le premier étage 400m2 de bureaux divisibles dont certains sont loués, financez vos bureaux en investissant et en louant les locaux disponibles. Nombre de lots de la copropriété : 5, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(espace verts, parking) : 924€ soit 77€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 080 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**393 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos