

## Murs commerciaux, 73 m2 en plein centre ville,, Saint-Jean-de-Maurienne (73300) en France

Annonce **C1276569** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Saint-Jean-de-Maurienne (73300) : A vendre des murs commerciaux situés au cœur de la ville, dans une petite rue très commerçante, avec un bon flux piéton.

Une partie en rez-de-chaussée avec vitrine et porte d'entrée sur rue et une autre partie en demi niveau. Le local est traversant il est donc lumineux.

- La première partie en rez de chaussée, d'une superficie de 30 m2 environ, avec climatisation et placard donne directement sur la rue.

- La seconde partie avec climatisation également, est légèrement surélevée par quelques marches d'escaliers. Celle-ci donne accès à deux grands bureaux (17 m2 et 14 m2) distribués par un couloir, un coin kitchenette et un WC.

L'isolation de l'ensemble est bonne et le secteur est plutôt calme surtout dans la partie des bureaux.

Nombre de lots de la copropriété : 40, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(copro, sans chauffage) : 756 € soit 63 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,96% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **123 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Maurienne (73300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Maurienne : **8 844 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**