

## Château, Chambres d'hôtes, Organisation de réception, 1600 m2 dans une zone touristique, proche de Châtelleraut (86100) en France

Annonce **C1276566** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne, proche de Châtelleraut (86100) : A vendre un ravissant château du XIXème siècle, restauré en chambres d'hôtes et salle de réception de 400 m2 situé dans le triangle Poitiers - Châtelleraut - Chinon, dans un secteur très touristique.

- Rez de chaussée : Entrée et plusieurs salons, cuisine.
- 1er étage : 6 chambres d'hôtes avec salles de bain.
- 2ème étage : Grands combles aménageables sur 300 m2.
- Sous-sol : Réz de jardin, aménagement possible, déjà un espace sauna.
- Un gîte entièrement restauré pour 18 personnes, peut être loué en trois gîtes séparés.

- Une piscine.
- Une salle de réception de prêt de 400 m2 avec cuisine et espace traiteurs, et sanitaires.

- Le tout sur un parc de 4 hectares au milieu d'un domaine forestier d'une centaine d'hectares n'appartenant pas à la propriété, mais la protégeant de tout voisin et toute nuisance.

Activité existante pour réception de mariage, plus de 200 K€ de CA annuel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 600 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**