

## Local commercial de 84 m2 dans le centre d'une ville dynamique,, Rueil-Malmaison (92500) en France

Annonce **C1276563** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Rueil-Malmaison (92500) : cession du droit au bail d'un local d'environ 62 m2 situé dans le centre d'une ville dynamique avec de nombreuses enseignes nationales.

Local avec une belle façade, avec aussi une grande cave de 22 m2.

Toute activité envisageable, sauf nuisances, après accord du bailleur.

Bail commercial 3-6-9 renouvelé en 2023 et valable jusqu'à fin octobre 2032.

Loyer mensuel HT HC de 2 250 € incluant une place de parking privative.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rueil-Malmaison : **80 425 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**