

## Local commercial , 84 m2 dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1276563** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

RUEIL MALMAISON CENTRE-VILLE : cession du droit au bail d'un local d'environ 62m2 situé au centre-ville de Rueil Malmaison, ville dynamique avec de nombreuses enseignes nationales. Local avec une belle façade. Vous disposez aussi d'une grande cave de 22m2. Bail commercial 3-6-9 renouvelé en 2023 et valable jusqu'à fin octobre 2032. Loyer mensuel ht hc de 2 250 Euros incluant une place de parking privative. Toute activité envisageable, sauf nuisances, après accord du bailleur. Si vous êtes à la recherche d'un local pour votre projet, n'hésitez pas à me contacter. Photos non contractuelles. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**