

## Institut de beauté - esthétique dans une rue piétonne,, Pont-l'Abbé (29120) en France

Annonce **C1276560** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Pont-l'Abbé (29120) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté - esthétique situé sur un emplacement N°1.

Un institut indépendant bénéficiant d'un des meilleurs emplacements en plein centre-ville, dans une rue piétonne et entouré de nombreux autres commerces.

L'activité est exercée dans un local de charme sur deux niveaux (60 m2), aménagé et décoré avec goût dans une ambiance très cosy. 3 cabines de soins dont 2 communicantes et une avec douche. Une quatrième réservée aux UV.

Tout le matériel est fonctionnel, aucun investissement à prévoir.

La clientèle est fidélisée depuis de nombreuses années, sans compter celle liée aux résidences secondaires pendant les vacances.

2 jours de fermeture hebdo et 3 semaines de congés actuellement.

Affaire clé en main.

CA en progression de l'ordre de 100 K€ (50% prestations - 50% vente de produits) réalisé en solo, sans compter la possibilité de compléter l'activité par d'autres prestations (manucure, maquillage, etc). Rentabilité assurée.

Un bail commercial neuf sera rédigé avec un loyer modéré.

Les murs sont également à vendre.

Le plus : Au 2ème étage, un appartement d'environ 25 m2 pouvant être habité ou utilisé pour simplement se détendre.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Abbé : **8 512 ( sos villages )**

# Photos

---

