

## Bar, Restaurant licence IV 26 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75020) en France

Annonce **C1276552** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : A vendre un fonds de commerce de bar - restauration avec Licence IV et grosse extraction situé au cœur d'un quartier en pleine expansion.

Un bar d'angle avec restauration d'une superficie de 62 m2 disposant d'une Licence IV et d'une extraction 400 mm ainsi qu'une belle réserve sèche de 15 m2 en sous-sol toute équipée.

Cette enseigne branchée en plein cœur de Paris 20ème est situé dans une rue commerçante très active et dynamique avec une diversité de commerces, bars, restaurants, écoles, parcs et services. Elle se situe à proximité de nombreux points d'intérêt, favorisant un flux constant de piétons.

Un établissement avec 26 couverts en salle, 25 places en terrasse sur un linéaire de 17 mètres de vitrine.

Bail 3/6/9.

Charges mensuelles : 70 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 440 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**