

Local commercial , 200 m2 dans un quartier fréquenté,, Paris (75011) en France

Annonce **C1276551** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Dans un quartier très branché, cession d'une enseigne d'esthétique occupant un grand local commercial de 200 m2 sur deux niveaux. Forte visibilité grâce à son beau linéaire vitrine de 14 mètres.

Le local peut être reconfigurer pour presque tout commerce, sauf restauration chaude. Aujourd'hui, un spa/salon d'esthétique et de massage, en opération depuis plus de 10 ans et complètement aménagé avec goût :

- Au rez de chaussé, un espace accueil, bureau et salle de yoga (espace modulable).
- Au sous sol, un espace relax, un hammam, et un total de 4 salles de massages (3 "duo" et une single), chacune avec coin douche.
- Nouveau bail tout commerce sauf nuisance.
- Loyer : 4500 € CC.

Cession : 275 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Une affaire située dans un quartier vibrant et branché du 11ème arrondissement.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.