

## Bar, PMU, Loto 70 places dans une commune de 3 000 habitants,, Précigné (72300) en France

Annonce **C1276550** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Précigné (72300) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ situé dans le centre bourg, dans une commune de 3 000 habitants et toutes commodités.

Local de 100 m2 bénéficiant d'une belle visibilité en angle de rue.

Belle affaire saine, facilité pour ce garer.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle dispose, avec 70 places assises.

Fermé le lundi, mardi et dimanche après midi, le mercredi tout la journée, 4 semaines de congés non remplacés.

Faible loyer.

Possibilité de faire de la préparation et vente à pizza.

Cette affaire ne demande qu'a être développé ; chiffre d'affaires proche des 100 000 €.

Prix de vente de 77 000 €. Les honoraires de 7 000 € TTC sont compris et à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 450 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 100 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.