

## Alimentation générale dans une rue fréquentée,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1276547** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'une alimentation générale bénéficiant d'une belle visibilité sur une rue très fréquentée pour un commerce de proximité disposant d'une surface de vente de 25 m<sup>2</sup>. Stationnement à proximité.

Le matériel comprend : Rayonnage, présentoirs, armoires et vitrines réfrigérées, frigos, congélateurs et divers équipements.

Clientèle fidélisée.

Affaire avec un bon potentiel qui est à développer.

Pas de reprise de salariés à prévoir.

Bail commercial 3/6/9.

TF : 500 € / an.

Prix de cession : 16 000 € hors les honoraires d'agence de 5.000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 542 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **22 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**