

## Local d'activité / Entrepôt, 300 m2, Sablé-sur-Sarthe (72300)

Annonce **C1276546** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Sablé-sur-Sarthe (72300) : A la location un bâtiment toute d'activité de 300 m2, en façade d'une rocade et à proximité d'autres grands groupes.

Le local a été construit en 2024 en double peau et complètement isolé sur une belle parcelle de 1.800 m2 permettant le stationnement de plus véhicules et l'axé pour un poids lourd.

Il se compose d'un seul tenant qui peut être structuré à usage de stockage, d'un espace administratif, divers bureaux individuels, un open-space, une salle de réunion, une salle de pause et des sanitaires.

Le bâtiment dispose également d'une grande porte sectionnelle de 7 m x 4.50 m, le terrain est clôturé avec un portail automatisé de 6,50 mètres.

- Bail 3/6/9.
- Un dépôt de garantie de 2 mois.
- Taxe foncière de 1 800 € à la charge du preneur-locataire.
- Les honoraires d'agence sont de 10 000 € TTC et à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 ( ville )**

### Photos

---

