Local d'activité / Entrepôt, 300 m2, Sablé-sur-Sarthe (72300) en France

Annonce **C1276546** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Sarthe - Sablé-sur-Sarthe (72300) : A la location un bâtiment toute d'activité de 300 m2, en façade d'une rocade et à proximité d'autres grands groupes.

Le local a été construit en 2024 en double peau et complètement isolé sur une belle parcelle de 1.800 m2 permettant le stationnement de plus véhicules et l'axé pour un poids lourd.

Il se compose d'un seul tenant qui peux être structuré à usage de stockage, d'un espace administratif, divers bureaux individuels, un open-space, une salle de réunion, une salle de pause et des sanitaires.

Le bâtiment dispose également d'une grande porte sectionnelle de 7 m x 4.50 m, le terrain est clôturé avec un portail automatisé de 6,50 mètres.

- Bail 3/6/9.

- Un dépôt de garantie de 2 mois.

- Taxe foncière de 1 800 € à la charge du preneur-locataire.

- Les honoraires d'agence sont de 10 000 € TTC et à la charge du preneur.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 (ville)**

Photos