

## Restauration, bar, brasserie avec vente, emporter, Chatou (78400) en France

Annonce **C1276544** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Chatou (78400) : A vendre un fonds de commerce de restauration, bar, brasserie avec vente à emporter, d'une superficie totale de 190 m2 idéalement situé à proximité du centre-ville - mairie. Bon emplacement.

Une belle affaire de restauration avec Licence IV, bénéficiant d'un agencement récent avec une cuisine de plain-pied, d'une vitrine de plus de 9 mètres, dispose de 50 couverts en intérieur et de 30 places assises en terrasse privative et d'un grand sous-sol de stockage.

Les locaux bénéficient également à l'étage d'un appartement en duplex d'une superficie de 55 m2.

Clientèle de bureaux, sociétés, succursales, et résidents. Clientèle fidélisée. Beaucoup de passage.

Bail en cours 3/6/9.

Faible loyer de 2200 € HT et HC pour l'ensemble.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chatou (78400), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Chatou : **30 226 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.