

## Restauration rapide dans une commune dynamique et commerçante, proche de Fougères (35300) en France

Annonce **C1276543** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, proche de Fougères (35300) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, idéalement situé dans une commune dynamique et commerçante.

Forte activité à emporter.

Tout le matériel de cuisine est récent et en excellent état, aux normes.

Logement de fonction possible à réhabiliter.

Bail 3/6/9.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce de 194.364 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 14.364 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 460 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 364 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.