

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant licence IV avec terrasse proche de Semur-en-Auxois (21140) en France

Annonce **C1276532** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : A vendre un ensemble immobilier de 700 m<sup>2</sup> sur 2 500 m<sup>2</sup> de terrain, situé dans le secteur de Semur-en-Auxois (21140).

Proche de la sortie autoroute a6, le long d'un axe passant, le bien immobilier est prédisposé pour accueillir un bar, restaurant ou encore pour développer des prestations événementielles (une partie du matériel de cuisine et le bar sont en place).

Licence IV incluse toutefois, possibilité simplement d'en faire un joli ensemble d'habitation.

Le bien est composé de plusieurs corps de bâtiment avec de beaux espaces et de grandes terrasses.

Travaux à prévoir.

Cession de cet ensemble immobilier à 210.000 €, les honoraires inclus à la charge de la acquéreur de 10 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **210 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

