

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1276528** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : Cession du fonds de commerce d'un restaurant idéalement localisé dans un quartier très vivant de bureaux et de résidences.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle depuis près de 15 ans dispose d'une vitrine de 8 mètres, d'une belle cuisine spacieuse avec extraction de 300, de plus de 40 couverts en salle et une grande terrasse de 60 places.

Le restaurant tourne très bien (la vente étant motivée par un départ en Province).

Bail 3/6/9 en cours.

Une belle opportunité de se positionner dans un quartier très vivant et de récupérer une belle clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 430 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**