

## Bureaux / Locaux professionnels, 842 m<sup>2</sup>, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1276524** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Arthur Loyd Caen vous propose un nouveau programme Un immeuble à usage tertiaire et commercial en R+3En rez-de-chaussée, une surface privative de 203,75m<sup>2</sup> à destination de local commercialAu premier et 2ème étages, surface privative de 226,55m<sup>2</sup> chacunAu 3ème étage, une surface privative de 156,30m<sup>2</sup> + 67m<sup>2</sup> de terrasseChaque plateaux de bureaux sera livrés brut de béton avec fluide en attenteParking ; 1 place de stationnement par plateauHT/ m<sup>2</sup>Honoraires d'agence en sus à charge acquéreur

**Surface commerciale** : 226 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 842 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 890 009 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 852 950 €**  
Montant honoraires : **2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**