Boutique de 60 m2 en plein centre ville,, Caen (14000) en France

Annonce **C1276523** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Calvados (14) : Boutique située au cœur du centre-ville de Caen (14000), bénéficiant d'une belle vitrine offrant une belle visibilité.

Local d'une superficie d'environ 23 m2 comprenant une réserve de 7 m2 bénéficiant d'un point d'eau et de sanitaire avec une boutique de 30 m2 avec point d'eau.

Activités possibles : Tous commerces à l'exception d'activités alimentaires, bruyantes, malodorantes.

- Provision de charges : 780 € / an.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 927,66 €.
- Dépôt de garantie : 3 300 €.
- Les frais de bail notarié à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 4 950 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.