Restaurant traditionnel dans une zone animée,, Le Tholonet (13100) en France

Annonce **C1276522** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Le Tholonet (13100) : A vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant traditionnel de semaine situé dans le Pays d'Aix, au cœur d'une zone de passage entouré de commerces.

Un établissement d'une capacité de plus de 50 couverts avec petite terrasse et parking à proximité, proche des quartiers résidentiels et d'un hôtel qui envoie régulièrement des clients

La salle de restauration, spacieuse et bien agencée peut offrir plusieurs configurations de dressage. La cuisine, dotée d'une extraction est plutôt spacieuse pour le volume du restaurant et offre un espace de travail agréable pour plusieurs personnes.

Cet établissement a la particularité d'être fermé du vendredi soir au lundi matin, ce qui apporte une ambiance de travail et un confort de vie considérable ; cela ouvre néanmoins la porte à une potentielle voie de développement.

Dernier C.A d'environ 220 K€.

Cette affaire peut s'envisager d'être tenue à deux, avec peut-être des extras ponctuels.

Affaire saine, bien tenue et prête à travailler.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 67 500 €.
- Prix net vendeur de 60 000 €.
- Les honoraires forfaitaire de 7500 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

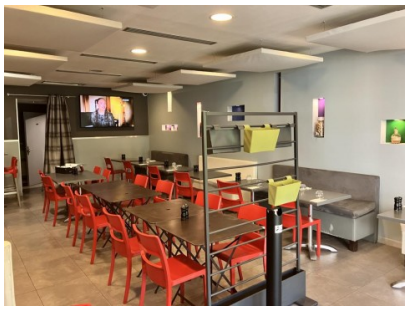
CA	219 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Tholonet (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Tholonet : **2 273 (sos villages)**

Photos