

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse proche de Nice (06000) en France

Annonce **C1276521** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV avec appartement de fonction et deux terrasses ombragées par une jolie tonnelle et son jeux de boules, à proximité immédiate de Nice.

Le restaurant dispose de 50 places intérieures et 90 places sur les terrasses privées.

Cuisine de région avec un ticket moyen de 33 € le midi et 43 € le soir.

Un mois de fermeture annuelle.

Un chiffre d'affaires de 291 000 € et un EBE de 70 768 €.

Un logement avec garage et 5 places de parkings sont inclus dans le prix du loyer de 2008 € mensuel ainsi que la location de la Licence IV.

Un bail à destination de café, bar, restaurant, vente à emporter, traiteur, cave à vins.

Prix : 185 300 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Les honoraires de 9 % TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 008 €

#### Éléments chiffrés :

CA	291 000 EUR
EBE	71 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.