

## Librairie, papeterie, souvenirs, cadeaux dans une galerie d'un centre commercial,, Cannes (06400) en France

Annonce **C1276519** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de librairie, papeterie, souvenirs, cadeaux et produits annexes situé dans une ville dynamique et vivante toute l'année - bassin cannois. Un emplacement numéro 1 dans une galerie commerciale d'un grand magasin sous enseigne nationale, fréquenté tout au long de l'année.

Local d'environ 100 m2, en parfait état, avec vitrine d'angle, directement en sortie de caisses.

CA HT au 31-12-2023 de plus de 269 K€ dont EBE retraité de plus de 70 K€, sur deux têtes.

Bail tous commerces, sauf restauration, en cours de renouvellement.

- Loyer annuel de 61 980 € HT HC, soit 5 165 € / mois HT HC.

- Charges annuelles, incluant les dépenses énergétiques et la taxe foncière, de 8 964 € soit 747 € / mois.

Affaire clé en main.

Bail tous commerces sauf restauration.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 218 000 €.

- Prix de vente net vendeur de 200 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50% HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 61 980 €

#### Éléments chiffrés :

CA	269 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**