

Sandwicherie, dépôt de pains et viennoiseries dans un quartier d'affaires,, Mouans-Sartoux (06370) en France

Annonce **C1276518** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mouans-sartoux (06370) : A céder un fonds de commerce de sandwicherie, dépôt de pains et viennoiseries situé dans un quartier d'affaires, dans une ville dynamique du bassin cannois, en plein cœur d'un centre d'affaire.

Bon emplacement et belle visibilité avec parking gratuit aux portes du magasin.

Surface totale de 70 m2 environ répartie entre l'espace de vente, le laboratoire, la réserve, le coin bureau et les sanitaires. Terrasse sur devanture d'une dizaine de couverts, non soumise aux droits de voirie.

Matériel très récent et bien entretenu, mobilier intérieur récent, mobilier extérieur en très bon état.

Snacking et vente de repas froids à emporter, bien développés.

Clientèle d'actifs du secteur acquise.

CA HT au 31/12/2023 supérieur à 175 000 €.

Une affaire clé en main.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 100 000 €.

- Prix de vente net vendeur de 90 909.09 €.

- Les honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8.33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 21 500 €

Éléments chiffrés :

CA	176 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roquette-sur-Siagne (06550), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Roquette-sur-Siagne : **5 018 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.