

## Bar, tabac, Licence IV, loto, bimbéloteries, Marseille (13000) en France

Annonce **C1276516** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, Licence IV, loto, bimbéloteries situé à Marseille centre, avec une petite terrasse, dans un quartier en plein développement, proche du centre-ville.

Affaire très propre, tenue depuis plus de 17 ans par un couple d'exploitants.

Un potentiel de développement est encore disponible : Mise en place du PMU, développement de la bimbéloteries, des articles fumeurs et cadeaux, e.cigarettes et e.liquides, produits à marge et à emporter, tapas, compte nickel, etc.

- Commissions totales nettes 2023 : 65 000 €.
- EBE retraité 2023 : 84 500 €.

- Prix de vente net vendeur : 340 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	148 000 EUR
EBE en 2023	85 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **367 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**