

Bar, tabac, Licence IV, loto, bimbeloteries, Marseille (13000) en France

Annonce C1276516 mise à jour le 30 septembre 2024

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13): A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, Licence IV, loto, bimbeloteries situé à Marseille centre, avec une petite terrasse, dans un quartier en plein développement, proche du centre-ville.

Affaire très propre, tenue depuis plus de 17 ans par un couple d'exploitants.

Un potentiel de développement est encore disponible : Mise en place du PMU, développement de la bimbeloteries, des articles fumeurs et cadeaux, e.cigarettes et e.liquides, produits à marge et à emporter, tapas, compte nickel, etc.

- Commissions totales nettes 2023 : 65 000 €.

- EBE retraité 2023 : 84 500 €.

- Prix de vente net vendeur : 340 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 50 m²

Surface totale: 50 m²

Loyer mensuel: 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 148 000 EUR EBE en 2023 85 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 367 200 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Marseille : 850 602 (grande ville)

Photos