

## Local commercial possibilité Café, Epicerie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans une rue passante,, Marseille (13002) en France

Annonce **C1276515** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A louer un local commercial de 229 m<sup>2</sup> ; de 139 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et une réserve bureaux de 90 m<sup>2</sup> dans une rue passante.

Le local était anciennement occupé par des activités de service et commerce donc très facile pour que les clients se repèrent.

Possibilité de créer une terrasse si souhait de faire un coffee shop par exemple, voire une épicerie avec la pause-café ou sandwich.

- Loyer annuel : 48010 €.
- Charges annuelles : Environ 880 €.
- Fin du bail : 21/07/2025.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

- Les honoraires d'agence : 20% HT de la période annuelle de base.

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 229 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---



