

## Restaurant, Rotisserie, Boucherie, Traiteur, Mouans-Sartoux (06370) en France

Annonce **C1276513** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Mouans-Sartoux (06370) : Espace commercial de restaurant, rôtisserie, boucherie, traiteur avec une terrasse de 100 places et des parkings privatifs au cœur des Alpes Maritimes (06), sur un territoire en pleine croissance, au centre d'un pôle d'activités tertiaires, sportives et commerciales, sur un emplacement numéro 1.

Fonds de commerce d'un restaurant de jour avec activité de boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur.

Espace de vente côté traiteur avec linéaire vitrine de plus de 12 mètres. Cuisine ouverte avec passe-plats équipé de lampes chauffantes. 2 salles de plus de 26 places chacune, dont une couverte, exploitable toute l'année. Belles terrasses, dont une accessible PMR. établissement aux normes d'accessibilité PMR.

Emplacement de choix sur terrain privatif de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Stationnements privatifs et nombreuses facilités de stationnements gratuits à proximité immédiate.

Commerce de restauration créé en 2009, rénové en 2018, agencements et répartition des différents postes de travail très bien équilibré et équipé de matériel professionnel haut de gamme.

L'affaire est ouverte en journée uniquement de 8h00 à 19h00. Fermé tous les soirs et le dimanche après-midi.

Point positif : Grosse demande pour les services du soir, l'événementiel et les after-work.

- CA HT au 31/12/2023 supérieur à 639 000 €.

- EBE retraité supérieur à 164 K€ sur une tête.

- Provision annuelle pour charges, incluant la taxe foncière, de 7 780eur.

Opportunité sur le secteur avec véritable possibilité de développement.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 518 400 €.

- Prix de vente, net vendeur, de 480 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 151 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 151 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 760 €

#### Éléments chiffrés :

CA	640 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **518 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mouans-Sartoux : **10 490 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**