

## Restaurant 52 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Mougins (06250) en France

Annonce **C1276512** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement numéro 1, avec une terrasse et des parkings privés.

Un espace commercial en plein essor moyen pays cannois à dix minutes de Cannes, avec accès direct via pénétrante vers Grasse, sur un territoire en pleine croissance, au centre d'un pôle d'activités tertiaires, sportives et commerciales.

Cuisine ouverte avec passe-plats équipé de lampes chauffantes. 2 salles de plus de 26 places chacune, dont une couverte, exploitable toute l'année. Magnifiques terrasses, dont une accessible PMR. Établissement aux normes d'accessibilité PMR. Emplacement de choix sur terrain privatif de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Parkings privés et nombreuses facilités de stationnements gratuits à proximité immédiate.

Commerce de restauration créé en 2009, rénové en 2018, équipé de matériel professionnel haut de gamme.

Un restaurant de jour avec terrasse de plus de 100 places sur jardin. Fermé tous les soirs et le dimanche midi.

Point positif : Grosse demande pour les services du soir, l'événementiel et les after-work.

- CA au 31/12/2023 supérieur à 420 000 € HT.
- EBE retraité supérieur à 75 € sur une tête.

Provision annuelle pour charges, incluant la taxe foncière, de 7 780 €.

Idéal pour un restaurant festif ou steak house.

Gros potentiel de développement pour ce restaurant de jour.

Opportunité sur le secteur avec véritable possibilité de développement.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 432 000 €.
- Prix de vente, net vendeur, de 400 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

**Surface commerciale** : 151 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 151 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 760 €

#### Éléments chiffrés :

CA 430 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**