

## Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2, Bourg-lès-Valence (26500) en France

Annonce **C1276510** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la location cet entrepôt de 1000m2 environ sur terrain clos avec parking non goudronné. A proximité immédiate de la sortie d'autoroute Valence Nord. Il dispose d'une excellente visibilité en bordure d'un axe routier majeur. Le bâtiment est isolé (bardage et toiture), dalle béton. Il dispose : de 3 bureaux, de 2 blocs sanitaires, salle de repos, de 2 salles d'archives, d'une mezzanine (environ 150m2) et de locaux pour produits chimiques et outillages. 2 portes sectionnelles pour accès poids lourds. 4,50m de hauteur au plus bas 5,50m de hauteur au plus haut Entrepôt chauffé par 2 aérothermes (au fioul) Charge de 480 euros HT par mois (dont provision pour la taxe foncière) Dépôt de garantie 2mois de loyer Honoraires à la charge du preneur : 1mois de loyer HT

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-lès-Valence : **19 141 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**