

Bureaux / Locaux professionnels, 282 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1276504** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

BUREAUX - VANNESBZH Entreprise et Commerce vous propose un plateau de bureaux d'exception de 282m2 (divisible), avec une terrasse privative, au coeur d'une zone tertiaire et médicale de premier plan à Vannes. Situé au premier étage, cet espace dispose de places de stationnement privées, d'un accès PMR avec ascenseur, et respecte les dernières normes environnementales RE 2020. Les bureaux seront livrés aménagés, non cloisonnés, dans un cadre calme et verdoyant, offrant un environnement de travail serein. Vous bénéficiez de la flexibilité d'aménagements sur-mesure pour répondre aux exigences spécifiques de votre activité. Livraison prévue en 2025. Ce bien est idéal pour les PME, les professionnels du secteur médical ainsi que pour les investisseurs à la recherche d'un emplacement moderne, performant et parfaitement adapté à leurs besoins.

Surface commerciale : 282 m²

Surface totale : 282 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 111 644 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 029 300 €**
Montant honoraires : **8 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.