

## Bureaux / Locaux professionnels, 147 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1276503** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAUX - VANNESBZH Entreprise et Commerce vous propose à la vente et à la location un plateau de bureaux de 147m2, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne au coeur d'une zone tertiaire et médicale de référence à Vannes. Ce bien dispose de places de stationnement privatives, d'un accès PMR avec ascenseur, et est conforme aux normes RE 2020. Les bureaux sont livrés aménagés et non cloisonnés, dans un cadre calme et arboré, offrant un environnement de travail agréable et fonctionnel. Vous avez la possibilité de réaliser des aménagements sur-mesure pour personnaliser l'espace selon vos besoins professionnels. Disponibilité immédiate pour la vente ou la location. Ce bien est idéal pour les PME, les professionnels du secteur médical ou encore les investisseurs cherchant un espace de qualité, clés en main et parfaitement adapté à leurs exigences.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **595 350 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **551 250 €**  
Montant honoraires : **8 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**