

## Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1276502** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

BUREAUX - VANNESBZH Entreprise et Commerce vous propose à la vente et à la location un plateau de bureaux de 140m2, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne, au coeur d'une zone tertiaire et médicale prisée à Vannes. Ce bien bénéficie de places de stationnement privatives, d'un accès PMR avec ascenseur, et respecte les normes environnementales RE 2020. Les bureaux sont livrés aménagés, non cloisonnés, dans un cadre calme et verdoyant, offrant un environnement de travail agréable et modulable. Vous avez la possibilité d'effectuer des aménagements sur-mesure pour ajuster l'espace en fonction des besoins spécifiques de votre activité. Disponibilité immédiate pour la vente ou la location. Ce bien est parfait pour les PME, les professionnels du secteur médical ou les investisseurs en quête d'un espace moderne, fonctionnel et clés en main.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **567 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **525 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**