

## Bureaux / Locaux professionnels, 800 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1276499** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissez dans vos futurs bureaux à Vannes Est ! À la recherche de locaux pour votre entreprise ? Découvrez 800m2 de bureaux à vendre, livrés en 2026. Un espace moderne et entièrement aménagé (non cloisonné) pour vous permettre de créer l'agencement qui vous convient le mieux. - Livraison en 2026- 800m2 aménagés, modulables selon vos besoins- Places de parking privatives- Normes PMR et RE 2020 pour un confort optimal et une performance énergétique supérieure. Situés dans un secteur dynamique, ces bureaux sont l'opportunité idéal pour développer votre activité dans un cadre moderne et accessible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et réservez votre espace professionnel de demain ! Ne laissez pas passer cette occasion unique !

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 376 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 200 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**