

## Salon de thé 30 places avec terrasse, Lyon (69002) en France

Annonce **C1276495** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de brunch très bien tenue en plein cœur d'un quartier de bonne renommé.

Le restaurant de 55 m2 a une capacité d'une trentaine de couverts à l'intérieur et une vingtaine de couverts sur l'extérieur. Le bien est très bien entretenu et décoré avec goût sous de belles voutes apparentes.

Le restaurant est actuellement ouvert 5 services par semaine laissant une belle marge d'augmentation potentielle du chiffre d'affaires.

Une affaire clé en main pour du salon de thé, épicerie fine et ou restauration rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**