

## Local commercial de 80 m2,, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1276487** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo intra-muros : A vendre un droit au bail - local commercial et appartement de type 2.

Le local, d'une surface d'environ 40 m2, est composé d'une pièce principale , une réserve, une cave et un WC.

L'appartement, en rez de chaussée, est quant à lui composé d'une cuisine, d'une salle d'eau avec wc, d'une pièce de vie et d'une chambre.

Bail tous commerce sauf nuisances.

- Loyer : 687 € mensuel net de TVA.

- Prix de la cession : 74 800 € FAI (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le local est disponible de suite.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 952 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**